

ДРЕВЕН И ВЕЧЕН

10 ПК СССР
ПК УТЧП
МК БД
ПК ПК
31.05.23

Община Пловдив

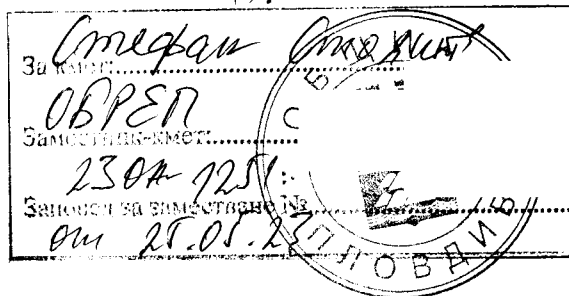
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-143
от 31.05.2023 12:25
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

ЮО, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Д С С М, Д С Т Д С и М Д С

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 22.04.2021 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

и шест), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 69,31 (шестдесет и девет цяло тридесет и една стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, перално помещение, баня, WC, антре и една тераса, с прилежащи части изба № 10 (десет), с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 1,160 (едно цяло сто и шестдесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

11/43, отгоре – ап. 14/58, отдолу – ап. 6/26, при граници на изба № 10: отляво – няма; отдясно – изба № 9, който обект е идентичен с описания в АОС № 2676/22.03.2021 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 10721/07.04.2021 г., акт. № 24, том 29, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 667/03.12.2009 г. четиричленното семейство на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 6/08.05.2020 г. е издадена Заповед № 6-Z20-190/08.05.2020 г. за настаняване на

е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящо се от три стаи и кухня.

„Тракия“, площ от 69,31 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 6/03.11.2021 г.:

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Четиричленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство на _____ по заявление вх. № 21 П-7517/10.08.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Съгласно писмо № 23 ОПЖ-7(6)/30.01.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното домакинство. Наемателките плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ полезната площ е 60,71 кв. м., жилищната площ - 37,71 кв. м. и застроена площ – 69,31 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 4/16.06.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив район „Тракия“, ЖК „Тракия“.

на правоимащите наематели

на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, _____ с площ 69,31 кв. м., от независим оценител Елена Ковачева, която към 02.5.2023 г. е определена в размер на **82 764 лв. (осемдесет и две хиляди седемстотин шестдесет и четири лева).**

Данъчната оценка на имота е **30 030,50 лв.** (тридесет хиляди и тридесет лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090001451/23.01.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 22.04.2021 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ на обекта – 69,31** (шестдесет и девет цяло тридесет и една стотни) **кв. м.**, състоящ се от три стаи, кухня, перално помещение, баня, WC, антре и една тераса, с прилежащи части изба № 10 (десет), с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 1,160 (едно цяло сто и шестдесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

ценообразуване: отляво – ап. 9/41, отдясно – ап. 11/43, отгоре – ап. 14/58, отдолу – ап. 6/26, при граници на изба № 10: отляво – няма; отдясно – изба № 9, който обект е идентичен с описания в АОС № 2676/22.03.2021 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 10721/07.04.2021 г., акт. № 24, том 29, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 6/08.05.2020 г. е издадена Заповед № 6-Z20-190/08.05.2020 г. за настаняване на четиричленното домакинство на

Като взе предвид Заявления вх. №№ 21 П-7517/10.08.2021 г. и 21 П – 7517/5/30.11.2022 г. от правоимащите наематели

с което заявителите заявяват искане за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване пол наем“ находящо се на адрес гр. Пловдив, район „Тракия“, ЖК „Тракия“, площ от 69,31 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 6/03.11.2021 г.

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване пол наем“

4. Четиричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство на по заявление вх. № 21 П-7517/10.08.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Като взе предвид писмо № 23 ОПЖ-7(6)/30.01.2023 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от четиричленното домакинство. Наемателките плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ полезната площ е 60,71 кв. м., жилищната площ - 37,71 кв. м. и застроена площ – 69,31 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 4/16.06.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, с площ 69,31 кв. м., от независим оценител инж. Елена Ковачева, която към 02.05.2023 г. е определена в размер на **82 764 лв. (осемдесет и две хиляди седемстотин шестдесет и четири лева).**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **30 030,50 лв.** (тридесет хиляди и тридесет лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090001451/23.01.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, --- който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект с идентификатор

и шест), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, орой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 69,31 (шестдесет и девет цяло тридесет и една стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, перално помещение, баня, WC, антре и една тераса, с прилежащи части изба № 10 (десет), с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 1,160 (едно цяло сто и шестдесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при --- кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

11/43, отгоре – ап. 14/58, отдолу – ап. 6/26, при граници на изоа ле 10. отяво ---, съдържан № 9, който обект е идентичен с описания в АОС № 2676/22.03.2021 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 10721/07.04.2021 г., акт. № 24, том 29, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Д С С М: Д С , Т Д С и М: Д С

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Елена Ангелова Ковачева, която към 02.05.2023 г. е определена в размер на 82 764 лв. (осемдесет и две хиляди седемстотин шестдесет и четири лева)

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

Мирослава Турланова
Началник отде.

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИИ

Изготвил:

Тонка Костурска
Главен експерт